

なぜ、わざわざ

# 健康を害する家を選ぶのか？

## 室内空気が知らず知らず汚れている？

一生に一度の家づくり「そんなもの」でいいですか？ 大手ハウスメーカーだから良材を使ってる？

### 木の城 いちばん

## 天然木、総檜柱にこだわる家づくりとは？

安心して暮らせる頑強な家！健康な住まいを追求し続けています。



#### 安心

- ・柱・土台は全て県産檜を使用
- ・地震に強い頑強構造
- ・充実のメンテナンス体制
- ・自然素材で人にやさしい

#### 省エネ

- ・冷暖房費が抑えられお得
- ・耐久性のある材料でメンテナンス費のコストダウン
- ・保温性のある無垢床材を使用

#### 快適

- ・夏涼しく、冬温かい
- ・室内の温度差が少ない
- ・2階の音が聞こえにくい
- ・調湿効果のUP

#### 健康

- ・カビやダニの抑制
- ・浄化作用による綺麗な空気
- ・木の香る癒しの空間
- ・フィトンチッドで免疫力UP

**倉敷市 茶屋町** くらしきセレクト14 住宅博 出展中

モデルハウス

東南角地 陽当り良

【分譲モデル住宅販売中】  
モデル住宅として使用の為 **特別価格 3,970万円** (税込)

●所在/倉敷市茶屋町1864番30●  
築年月/平成29年11月●土地面積/173.05㎡(52.34坪)●延床面積/122.34㎡(37.00坪)●間取り/4S LDK+土間リビング●構造/木造瓦葺2階建●学区/茶屋町小・東陽中●道路/南側4.75m、東側6m●交通/JR茶屋町駅徒歩15分●備考/公共下水、エアコン2台(床置き・壁掛け)●取引態様/売主

くらしきセレクト14住宅博

泊まって体感

### 100組のお客様が利用された 岡山市南区泉田モデルハウス無料宿泊体験

- 朝起きると頭が痛かったり、体がだるかったりするのですが、スッキリ目覚めることができ感動しました。一回目の宿泊の時目覚めが良かったのが気分の問題だったのではないかと思います、もう一度宿泊してみましたが、今回も目覚めよくスッキリでした。
- 寝室で一晩過ごし、花粉症の症状が楽になりました。いつも鼻薬を夜中に使うのですが、使わず朝まで寝ることができました。
- 家の中にある様々な資料や実例集にゆっくり目を通すことができ、夫婦で家づくりについてイメージしながら考えることができた。**自然素材の心地良さを体感してください！**

### 強く、省エネ・安全・快適な家づくりは当たり前です。

それぞれの“あったらいいな”を形にした快適で安心して暮らせる家を造りたい想いで創業した35年前。確かな材料で心意気のある地元の職人と共に、心を込めた家づくりを行う。そんな基本に徹してきた当社の家づくり。流行に左右されないものづくり精神と適正利益以上求めない経営姿勢で、お客様に感動を与える家を造り続けていきます。今後も、健康で快適に暮らせる家づくりに邁進し、何代にも渡って住み続けられる“こだわりの木の城”を提案していきたいと考えております。

(株)木の城いちばん 代表取締役 城市 一成



## イチ押し 不動産情報

### 西中新田モデルハウス

### 中島モデルハウス

### 玉島乙島モデルハウス

#### 倉敷西中新田

販売価格 **3,585万円**(税込)

■土地面積/159.01㎡(48.10坪)  
■建物面積/98.82㎡(29.89坪)

【物件概要】●所在地/倉敷市西中新田●  
構造/木造瓦葺2階建●間取り/4SLDK+  
小屋裏収納●築年/平成30年6月完成予定  
●交通/市役所前バス徒歩約4分●  
道路/北側幅員約4m、南側幅員約2m  
(私道)●引渡/相談●取引態様/売主

新築(平成30年6月完成予定)  
カーテン・照明・外構・オール電化・エアコン2台付  
市役所徒歩4分 駐車4台可  
他4区画有 仲介料(約122万円)不要  
省エネ性能表示、星5つ(最高等級)取得

お支払い例 3,500万円借入の場合  
●頭金85万円●ボーナス払い0円  
10年固定(金利0.71%) 月々 **94,140円**  
35年返済  
更にローン減税 月々  
最大利用の場合 約 **64,974円**

倉敷市西中新田ご案内図

ナビ住所検索 倉敷市西中新田596-5

#### 倉敷市中島

販売価格 **2,856万円**(税込)

■土地面積/150.24㎡(45.44坪)  
■建物面積/80.73㎡(24.42坪)

【物件概要】●所在地/倉敷市中島●  
構造/木造ガルバニウム鋼板葺2階建  
●間取り/3SLDK●築年/平成30年  
3月完成予定●交通/JR西阿知駅徒歩  
9分●道路/南側5.5m・北東側4m  
●引渡/相談●取引態様/売主

新築(平成30年3月完成予定)  
カーテン・照明・外構・オール電化・エアコン1台付  
JR西阿知駅徒歩約9分  
駐車4台可 仲介料(約99万円)不要  
省エネ性能表示、星5つ(最高等級)取得

お支払い例 2,800万円借入の場合  
●頭金56万円●ボーナス払い0円  
10年固定(金利0.71%) 月々 **75,312円**  
35年返済  
更にローン減税 月々  
最大利用の場合 約 **51,979円**

倉敷市中島ご案内図

ナビ住所検索 倉敷市中島1193-7

#### 倉敷市玉島乙島

販売価格 **2,778万円**(税込)

■土地面積/146.46㎡(44.30坪)  
■建物面積/100.40㎡(30.37坪)

【物件概要】●所在地/倉敷市玉島乙島●  
構造/木造ガルバニウム鋼板葺2階建  
●間取り/4SLDK●築年/平成30年4月完成予定●交通/掘貫バス  
徒歩10分●道路/南側6m●引渡/  
相談●取引態様/売主

新築(平成30年4月完成予定)  
カーテン・照明・外構・オール電化・エアコン1台付  
他4区画有 仲介料(約96万円)不要  
駐車4台可 水玉ブリッジライン北約300m  
省エネ性能表示、星5つ(最高等級)取得

お支払い例 2,700万円借入の場合  
●頭金78万円●ボーナス払い0円  
10年固定(金利0.71%) 月々 **72,622円**  
35年返済  
更にローン減税 月々  
最大利用の場合 約 **50,122円**

倉敷市玉島乙島ご案内図

ナビ住所検索 倉敷市玉島乙島6485

#### 藤戸町天城 793.5万円

●チャチャまで徒歩約20分の茶屋町商圏  
●周辺田園地帯で環境良  
仲介料不要  
【所在】倉敷市藤戸町  
天城1207【地】宅地  
【用】市街化調整区域  
【ベ】60%【容】200%  
【負】54万円【学】天城中  
【取】売主

#### 玉島八島 1,062.5万円

●富田小約500m 仲介料不要  
●玉島北中約1,000m  
【所在】倉敷市玉島  
八島4067-2【地】宅地  
【用】1種低層  
【ベ】50%【容】100%  
【負】上下水道54万円  
【学】富田小・玉島北中  
【取】売主

#### 福田町古新田 703.1万円

●陽当り・通風良 仲介料不要  
●古城池高校西300m  
【所在】倉敷市福田町  
古新田205-6【地】宅地  
【用】市街化調整区域  
【ベ】60%【容】200%  
【負】上下水道54万円  
【学】第二福田小・福田中  
【取】売主

#### 児島宇野津 718.74万円

●陽当り・通風良・広々敷地  
●南幹線道で児島・水島方面アクセス良  
【所在】倉敷市児島  
宇野津1741-1【地】宅地  
【用】1種住居【ベ】60%  
【容】200%【負】本荘小・  
味野中【取】仲介

#### 早島町前湯 1,167万円

●早島駅まで徒歩約10分 建築条件付  
●町役場、スーパー、ザグザグ  
徒歩3分以内  
【所在】倉敷市早島町  
前湯262-4【地】宅地  
【用】1種住居【ベ】60%  
【容】200%【負】早島小・早島中  
【取】売主

#### 倉敷市 新田 1,190.3万円

●バイパス2号線南で 建築条件付  
●アクセス良 仲介料不要  
【所在】倉敷市新田  
【地】宅地【用】市街化調整区域  
【ベ】60%【容】200%  
【負】上下水道32.4万円  
【学】倉敷西小・新田中  
【取】売主

#### 総社市 西郡 798万円

●農マル園芸すぐ南側 建築条件付  
●3方道路で陽当たり良好  
【所在】総社市西郡  
【地】雑種地【用】市街化調整区域  
【ベ】60%【容】100%  
【負】上下水道30万円  
【学】山手小・総社東中  
【取】仲介

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号

有限会社 **開成不動産**

岡山県知事許可(般-29)第16860号

総檜柱の自然素材の家 **株式会社 木の城いちばん**

【倉敷本社】倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

【岡山支店】岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

社員募集

ワクワクする感動の家づくり! 私たちと一緒に共有しませんか

0120-311-461

0800-200-9333

木の城いちばん

検索