

住宅マネーコンサルティングのご提案

1. はじめに

住宅は人生で一番大きな買い物と言われます。しかし、殆どの人にとって住宅購入は初めての経験であり、一体自分はどれだけのお金を借りて、返すことができるか、多くの人が不安に思っています。このお金への不安を解消するのが「住宅マネーコンサルティング」です。

「住宅マネーコンサルティング」では、現在の家計と、将来の収入・支出バランスについて分析をおこない、あらゆる角度から見直します。そうすることで住宅購入希望者はお金の不安が解消し、現在のあんしんと将来のあんしんを得ることができます。

私たちe.K.コンサルタントは特定のハウスメーカー、工務店グループに属さず、中立な立場で住宅購入にかかわるお金の相談をお受けしています。どのハウスメーカー、工務店で住宅購入をされるにしても、私たちの提供する「住宅マネーコンサルティング」をご利用いただき、あんしんの住宅購入にお役立てください。

2. サービス内容

①家計見直し(固定費削減) 無料

・現在の家計収支について、食費、光熱費、通信費、自動車関連費用、保険料など詳細にわたり把握します。そのうえで、収支バランスをチェック。少しでも家計の無駄をなくすよう、改善点について具体的にアドバイスします。この作業を通じ、固定費の削減が住宅ローン負担の軽減につながることを伝え、適正な住宅予算を確保します。そして、今のあんしんを提供します。

②ライフプランシミュレーション 無料

・①で把握した家計支出をもとに、今回の住宅購入計画および今後予測される教育資金、老後資金もふまえた一生の収支バランスを確認します。そして改善が必要な場合は具体的な改善方法についてアドバイスします。住宅ローン返済も含め具体的なシミュレーションを実施することで、将来にわたる安心が得られます。

また、住宅予算の上限の把握も可能です。

③住宅ローンプランアドバイス 無料

・住宅ローンを借りるうえで最低限知っておくべき考え方についてわかりやすく解説します。あわせて、②でシミュレートした結果をふまえ、身の丈にあった住宅ローン金利プランについてアドバイスします。ご希望の方には繰上げ返済シミュレーションや、簡単な住宅ローン減税効果の試算もアドバイスします。

④長期固定金利住宅ローン「フラット35」事務サポート

⇒全期間固定金利で安心の住宅ローン「フラット35」申込から実行まで、事務手続きのサポートを行います。数ある「フラット35」取扱金融機関の中でも、融資手数料等諸費用が最低水準となる「フラット35」をご紹介します。また、専任の担当者が申込からつなぎ融資、ローン実行までサポートしますので、事務面もあんしん。お客様の費用負担、事務負担を軽減できます。

3. 会社概要

会社名： 有限会社e.K.コンサルタント

代表者： 森 康彰

本社住所：岡山県岡山市中区平井7-18-42

業務内容：住宅マネーコンサルティング、生命保険・損害保険代理店（24社取扱）、フラット35取扱

役職員数：30名

※ご相談はお気軽に！ TEL 0120-637-046 まで