

マイホームで快適なおうち時間を。

住宅取得に  
使える

3つの  
支援策

併用可能です

① 住宅ローン減税で 13年間の税額控除

② 贈与税非課税枠は 最大1,000万円

③ こどもみらい住宅支援事業を開始

新築

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、最大100万円補助

リフォーム

すべての世帯を対象に、最大30万円補助

(子育て世帯や若者夫婦世帯の場合等は上限をさらに引き上げ(最大60万円))

詳細は裏面のHPまたはお問合せ先へ

# 3つの支援策 それぞれの要点

## ① 住宅ローン減税で13年間の税額控除

**概要** ・住宅ローン残高の0.7%を原則13年間<sup>※</sup>、所得税額と住民税額の一部から税額控除。  
※新築住宅の場合。既存住宅の場合は10年間。  
・住宅の省エネ性能等に応じ控除額を上乗せ

**対象者** 令和4年1月から令和7年12月末までに入居した方

**詳細は**

**お問合せ先** 国土交通省住宅局住宅企画官付 ☎03-5253-8111 (代表)

## ② 贈与税非課税枠は最大1,000万円

**概要** 親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、  
最大1,000万円までの贈与が非課税

**対象者** 令和4年1月から令和5年12月末までに贈与を受けた方

**詳細は**

**お問合せ先** 国土交通省住宅局住宅企画官付 ☎03-5253-8111 (代表)

## ③ こどもみらい住宅支援事業を開始

**概要** **新築** 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、最大100万円補助  
**リフォーム** すべての世帯を対象に、最大30万円補助  
(子育て世帯や若者夫婦世帯の場合等は上限をさらに引き上げ(最大60万円))

**対象者** 令和3年11月26日以降に契約を締結し、令和4年10月31日までに申請した方  
※申請は住宅事業者を通じて行います。  
※予算上限に達した場合、申請受付を早く終了する可能性があります。

**詳細は**

**お問合せ先** こどもみらい住宅支援事業事務局  
☎0570-033-522 (通話料がかかります。) <https://kodomo-mirai.mlit.go.jp/>  
受付:9時~17時(土日祝を含む) ※IP電話等からのご利用の場合 042-204-0994



詳しくは国土交通省のHPへ

<http://www.mlit.go.jp>