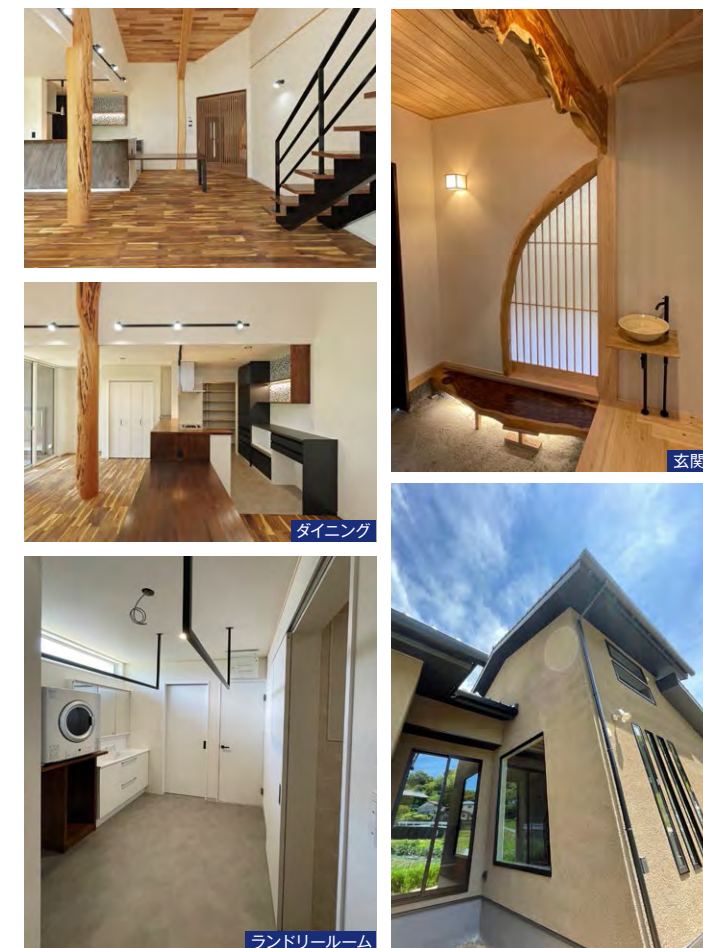


# 「木」が生きる上質な一邸 平屋の魅力

ご体感ください

ご夫婦とお子さん2人、計4人家族の平屋の住まい。  
 外観はそとん壁と瓦を使用した和モダンな雰囲気。  
 自然素材をふんだんに使用した約26帖のLDKを中心に  
 家族や仲間と賑やかなライフスタイルを実現。  
 その他、家族用玄関や室内干し出来る脱衣室など  
 機能性も兼ね備え、家族のあったらいいなが  
 たくさん詰まった一邸です。この機会にお見逃しなく。



玄関

ダイニング

ランドリールーム



ナビ住所 浅口市金光町須恵 1079

# 平屋の暮らし **完成** 見学会

日時 7/9 **土**・10 **日** 12:00-17:00

場所 浅口市金光町須恵

予約不要・雨天開催

岡山県知事許可(般-29)第16860号  
 宅地建物取引業者免許/岡山県知事(1)5936号  
 総檜柱の自然素材の家  
**株式会社 木の城いちばん**

ご協力をお願いします

会場は、換気や消毒、マスク着用などの対策に加え、ウイルスを除去する低濃度オゾン発生装置を設置し、感染予防対策を行っています。



【倉敷本社】 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)  
 【岡山支店】 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん  検索

0120-311-461  
 0800-200-9333



# 木の城 MADURO STYLE の家づくり

マデュロスタイル

※倉敷市西富井にてモデルハウス建築中  
いつでも見学可能ですので詳しくはお問合せください



## 住まいと暮らしをDesign

大好きな空間に囲まれて過ごす「おうち時間」は、至福のひと時。和モダン、ナチュラル、ヴィンテージ、シンプルモダン…ご希望に応じた様々な Style の家づくりをご提案させていただきます。



最高に楽しい…  
我が家のおうち時間

ALL檜柱で良質な木材を多用したオーダー住宅を手がける「木の城の家づくり」。今春より、シャープ×スタイリッシュな新デザインを導入し、木の持つ魅力を活かした多彩なデザインの家づくりに取り組んでいます。



# お気に入りの木で建てる *Only One* の家

オンリーワン

木の城いちばんでは、お客様に選んで頂く吉野産の丸太柱や太鼓梁、また、構造で使用する国産檜等、積極的に天然木を使用し、家族の健康を第一に、地震に強く、個性溢れる家づくりを行っています。



お気に入りの木に  
囲まれた暮らし

## 家族で選ぶ大黒柱

木のほりできる枝付きの木、まるで家の中に木が生えているような株付きの大木…施主様のお好みに合わせて選んでいただけるよう多種多様な天然木を取り揃えています。その中から家族でお気に入りの木を選ぶ材料選びは、それぞれのご家族の思い出の1ページになっています。



## 家づくりの気になることを解消

土地・家づくり相談会HPにて毎日ご予約受付中

- すぐに建てないけど、行ってもいいかな？
- リフォームで迷い中！解体って高いのかなあ…？
- 予算が少ないけど大丈夫かな？頭金っていくら必要？
- 土地探しもお願いできる？間取りを作る費用は？

1つでも当てはまった方は、ぜひご相談ください。  
ご予約は、こちらから  
**0120-311-461**でも **予約OK**



## おすすめ中古物件情報

無入オープンハウス開催！**住宅 玉島黒崎 7/16(土)・17(日)・18(月) 11:00-17:00**  
※予約不要・雨天開催  
スタッフは不在ですので、お客様のみでゆっくりご覧いただけます。

**特別企画**  
令和4年7月中にご契約の方に限り  
**エアコン2台 or カーポート1台分**  
**プレゼント!**  
※プレゼントの内容など特別企画の詳細内容は、お問い合わせください。

**室内大変キレイです!**

P5台可 6LDK

収納豊富な広々6LDKで大家族もOK!  
即入居可! 南道路で日当たり良好

**1,356万円** 土地:215.85㎡(65.29坪)  
建物:138.23㎡(41.81坪)

- ▶郵便局まで徒歩3分
- ▶二軒屋商店まで車で3分
- ▶黒崎中・沙美小まで約800m
- ▶家庭菜園も楽しめます



●構造/木造セメント瓦葺2階建●用途地域/市街化調整区域●  
建蔽率/60%●容積率/200%●築年/H6年6月●道路/南  
5.75m●学区/沙美小・黒崎中●備考/H29年リフォーム済、R4  
年5月障子張替・畳表替・全室クリーニング●引渡/相談●取引態  
様/仲介

## おすすめ土地情報

創業40周年特別企画 7月~10月中に土地+建物で契約の方に  
**デザイナーズ家具セットをプレゼント!**  
◆TVボード ◆コーヒーテーブル ◆ソファ 特別企画の詳細内容は、お問い合わせください。

木の城いちばん 倉敷市田ノ上 建築条件付

人気の老松小学校区の物件です

145.96㎡ (44.15坪) 約6m

コンビニ、スーパー、病院  
小学校が徒歩圏内で便利

**1,456万円**  
(坪単価33.0万円) 他区画有り

●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/団  
地内約4~6m●学区/老松小学校・倉敷西中学校●負担金/上下水道55万円●備考/  
建築条件付●取引態様/売主

木の城いちばん 倉敷市栗坂 建築条件付

中庄駅まで自転車で約8分!

248.57㎡ (75.19坪) 約4.5~5.1m

旧2号線にも近く  
アクセス良好!

**1,090万円**  
(坪単価14.5万円)

●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路/西  
約4.5~5.1m●学区/庄小学校・庄中学校●負担金/上下水道33万円●備考/建築条件  
付、建築許可費別途要●取引態様/仲介

売地 金光町占見 金光駅まで徒歩9分

二方道路で車出入り楽々!  
駅、学校近くで通勤・通学安心!  
金光小・中学校まで徒歩1分

280.00㎡ (84.70坪) 約5m

**980万円** (坪単価11.57万円)

●地目/宅地●用途地域/1種中高層●建蔽率/60%●容積率/200%●道  
路/北約5m、東約4m●学区/金光小・金光中●備考/実測済み、一部地役  
権設定有り●取引態様/仲介

売地 浅口市寄島町 バス停「寄島総合支所前」  
まで徒歩2分

寄島支所、郵便局、銀行等  
すぐ近くで生活便利!  
寄島小・中学校まで徒歩6分

215.18㎡ (65.09坪) 約7.5m

**716万円**  
(坪単価11.0万円)

●地目/宅地●用途地域/無指定●道路/南東約7.5m●学区/寄島小・寄  
島中●取引態様/仲介

広告有効期限: 令和4年8月末日

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号

岡山県知事許可(般-29)第16860号

宅地建物取引業者免許/岡山県知事(11)5936号

有限会社 **開成不動産**

総檜柱の自然素材の家  
**株式会社 木の城いちばん**



【倉敷本社】 倉敷市堀南628-12(大高小学校南側)

【岡山支店】 岡山市南区泉田2丁目5-16(わたなべ生鮮館向かい)

木の城いちばん 検索

**0120-311-461**  
**0800-200-9333**



ホームページ