

RENOVATION MODEL HOUSE OPEN

事前
予約制

完成見学会 来場予約はコチラから
【予約締切:希望日の2日前】



3月9日(月) ≫ 4月5日(日)

イメージパース

岡山市
東区
南古都

「中古+リノベーション」 完成見学会 & 現地販売会

日時：2026年3月9日(月)～4月5日(日) 10:00～16:00

※水曜日・祝日は定休日

※ナイター見学希望の方は要相談

場所：岡山市東区南古都632-19

車2台
駐車可

約34坪
4LDK

3.8帖の
ファミリー
クローゼット

各居室
クローゼット

最新の
キッチン

土地・建物 セット価格

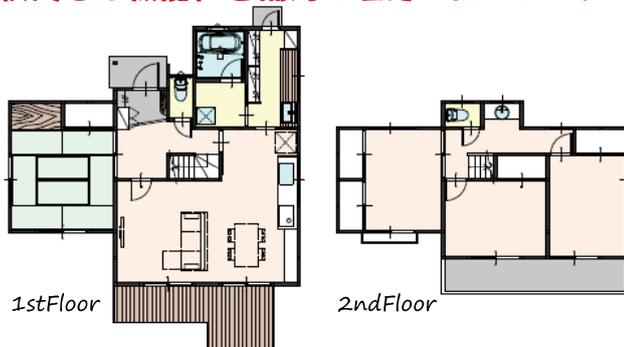
2,850 (税込) 万円

<会場案内>
Googleマップは
コチラ▼▼



2026年2月リノベーション完了！ 築35年の住まいが、現代の快適さと機能性を備えた理想の住まいへ。

外壁塗装から水まわり設備、内装までフルリフォーム済み。
キッチンには、料理好きに嬉しい最新のクリナップ「セントロ」を採用。
ガスとIHのハイブリッドコンロで、毎日の調理がもっと楽しく快適に。
1階の間取りも、今の暮らしに合わせて大胆にリデザイン。
洗面コーナーと脱衣室を分けることで、家族の使いやすさがアップ。
さらに、3.8帖のファミリークローゼットを新設し、収納力も大幅に向上。
断熱性能も強化し、1年中快適な住環境を実現！
・小屋裏と床下に断熱材を追加し、2重構造でしっかり断熱
・1階は窓をすべて交換、2階は内窓を設置し、冷暖房効率もアップ
断熱等性能等級4相当の高性能住宅で、心地よい毎日を。



【物件概要】

- 所在地/岡山市東区南古都632-19
(平成30年7月の平島地域豪雨による浸水被害は受けていません)
- 学区/平島小学校・上道中学校 ●交通/平島バス停より徒歩11分
- 区域区分/都市計画区域内(市街化区域) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側・公道・約4m
- 敷地面積/184.63㎡・55.85坪(公簿) ●地目/宅地 ●土地権利/所有権
- 建物面積/112.82㎡・34.12坪(公簿)
- 構造/木造スレート葺2階建て ●間取り/4LDK ●築年月/1990年12月
- 設備/水道:公営水道 ガス:プロパンガス 汚水:個別浄化槽 電気:中国電力
- 現況/空家 ●引渡/相談

Torus不動産合同会社
宅地建物取引免許/岡山県知事(2)第5806号
住 所 岡山市東区南輝1丁目13-34(101)
電話番号 086-250-1520
宅地建物取引業保証協会/公益社団法人不動産保証協会
取引態様/仲介

FREEDIAL:

0120-76-9523

担当者:小林・岡田

株式会社 北屋建設 + 一級建築士事務所 飛夢房

〒703-8282 岡山市中区平井7丁目18-15-11

TEL 086-276-3735 FAX 086-276-3783

URL <http://www.tombo-kitaya.co.jp>

一級建築士事務所 飛夢房

CREATIVE OFFICE TOMBO

株式会社 北屋建設

お問い合わせ